

重庆韩国城项目售楼部精装修工程项目

1. 项目名称：重庆韩国城项目售楼部精装修工程项目

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

总建筑面积约 27 万平米，其中地上建筑面积约 20 万平米，地下面积约 7 万平米；售楼部装修面积暂估 1200 平米，主体为钢结构，需要进行重新装修。

2.2 招标范围

2.2.1 土建工程：售楼部局部结构改造，墙地面拆除、楼梯、设备基础等；结构二次开孔及封堵等；个别问题水电点位调整、拆改等零星工程；

2.2.2 装饰装修：设计图纸范围内的天花、墙面、地面等装饰装修工程。包括但不限于非砌筑隔墙或隔断，防水工程，五金配件安装，门、窗及锁具、五金铁艺等安装以及水吧台、接待台、收银台等施工；

2.2.3 安装工程：给排水系统、强弱电系统（包含总配电箱进线电缆施工）、新风系统、电气照明及灯具、洁具卫浴、防雷接地、空调系统、设备安装、通风排气扇等工程的安装、验收及维修保养，以及配合软装、沙盘底座、LED 屏基座、多媒体信息发布系统等点位的预留预埋，机电系统调试等；

2.2.4 成品保护，开荒保洁，垃圾清运，脚手架搭设、拆除，安全与文明施工以及为满足设计和施工要求进行的材料检验试验、二次深化设计、装修施工备案、协调政府质检验收等。

3. 技术要求

满足工程施工的相关国家及地方技术标准和规范。

4. 供应商资质要求

4.1 注册资金：不低于 1000 万元。

4.2 资质要求：装饰装修工程专业承包贰级资质及以上。

4.3 无不诚信记录，未被列为失信被执行人（天眼、企查查可查）；禁止挂靠，投标方需提供投标人员社保证明等材料；

4.4 至少提供 3 项，具体要求如下：

近三年（2017-至今签订）在川渝地区与指定标杆地产合作项目不少于 3 个。单项合同金额不低于 200 万元。

注：指定标杆地产为万科、中海、融创、绿城、华润、金地、龙湖、泰禾、金茂、恒大、碧桂园、绿地、保利、华夏幸福、金科、招商、新城、世茂、首开、旭辉、富力、鲁能、远洋、朗诗、葛洲坝、当代、仁恒、中粮、雅居乐、中南、正荣、蓝光、中梁、阳光城

5. 报名要求

5.1 报名方式

5.1.1 凡有意参加报名的供应商，请至长城控股电子招标平台注册报名：地址为：http://eps.gwm.cn/gwm_epbp/portalWeb/，《供应商注册指南》可在平台网站首页“用户登录选择”栏附近查看，并根据手册要求进行注册，注册成功后可根据项目名称，按报名要求进行报名，未按照此方式报名的，视作无效报名；

5.1.2 如无法在招标平台完成注册的，请及时联系 0312-2198849/2197904

5.2 报名截止时间：2020 年 10 月 19 日 11: 30。

6. 联系方式

项目所在地：重庆市永川区凤凰大道

报名联系人：赵博

联系方式：0312-2198849/2197904/18633299669

E-mail: zbgys@gwm.cn

技术人员：胡小雪

联系方式：18515004609

7. 招标文件的获取

7.1 本项目投标意向金为：免费。

① 报名时间截止后，供应商负责人会对所有报名及缴费的供应商进行综合评审，符合本公告中要求（详见 4. 供应商资质要求）的供应商在收到正式的电子版招标书后投标意向金不再退还；

② 因报名供应商不满足公告资质要求或已缴费未在电子招标平台报名则视为报名无效，投标意向金不再退还；

③ 因招标方原因项目取消，可办理投标意向金退款（若供应商已办理开票将不予退款）

7.2 报名时需同步上传交款凭证（若为个人交款，需上传交款凭证和身份证正反面的扫描件），若为免费标书则上传空白页即可。

7.3 ① 缴费时请在交款凭证上备注“项目简称”，如为个人代缴，请在交款凭证上备注“项目简称+参标公司简称”（注：个人缴纳投标意向金，无法开具发票）

② 开票要求：在长城控股电子招标平台首页左下方查找开票信息模板，按照要求填写后将 EXCEL 版发至 gfbzbb@gwm.cn，若有疑问，请电话联系赵月，电话 0312-2197902

注：a. 个人缴纳投标意向金，无法开具发票；b. 每月 9-26 号办理开票；c. 发票开具完成后，意向金不再退还；d. 交款后，最晚 6 个月内开票（跨年发票最晚于次年 5.31 前申请开具），逾期不在办理。

8. 交款账户信息

开户银行：中国银行保定市裕华支行

开户户名：保定市长城控股集团有限公司

开户账号：1004 6559 9265

9. 发布的媒介

本次信息发布只在长城控股电子招标平台网页、长城汽车官网及长城控股招标中心微信公众号上发布，其他媒体转载无效。

10. 争议解决

投标方和招标人在采购过程中所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，任何一方均应向采购方所在地人民法院提起诉讼。

注：无论报名结果如何，供应商自行承担所有与参加报名活动有关的全部费用。

投诉、举报电话：

0312-2197902